

На основу правоснажног решења Привредног суда у Београду 31.Ст.3133/2011 од 10.12.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС) и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**„NEED PETROL“ д.о.о. у стечају из Београда, Нови Београд, ул. Трећи булевар бр. 25**

**ОГЛАШАВА**  
**продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина бр. 1, и то: Бензинска станица коју чине непокретности уписане у лист непокретности бр. 613, КО Велики Радинци, и то: објекат - зграда бензинске станице, објекат преузет из земљишне књиге, укњижене површине 50 m <sup>2</sup> и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - земљиште уз зграду и други објекат, површине 2.995 m <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели бр. 1375/4 КО Велики Радинци, са припадајућом инфраструктуром и опремом.	8.060.330,00	3.224.132,00

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном у периоду од 10 до 14 часова, а најкасније до 16.11.2021. године, уз претходну најаву на телефон 064/2805-118, на адреси ул. Маршала Тита бр. 129, Велики Радинци, општина Сремска Митровица.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања предрачуна, изврше уплату на текући рачун стечајног дужника бр. 325-9500600030633-10 код „ОТР банка Србија“ а.д. Нови Сад, ради откупа продајне документације у нето износу од **200.000,00 динара**.
- Предрачун на износ од 200.000,00 динара може се преузети у периоду од 10 до 15 часова на адреси: Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, први спрат, стан 20, канцеларија стечајног управника, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, или путем е-mail: [nadjaleksa@gmail.com](mailto:nadjaleksa@gmail.com).  
Рок за откуп продајне документације је 15.11.2021. године;
- уплате **депозит** у укупном износу од **3.224.132,00 динара** на текући рачун стечајног дужника „NEED PETROL“ д.о.о. у стечају из Београда, бр. 325-9500600030633-10 код „ОТР банка Србија“ а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 16.11.2021. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, на адресу Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, први спрат, стан 20, канцеларија стечајног управника, најкасније до 16.11.2021. године, до 16 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до 17.11.2021. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 19.11.2021. године, са почетком у 12,00 часова на следећој адреси: Београд, Стари Град, ул. Жоржа Клеменсоа бр. 19, спрат III, канцеларија број 1.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10,00 до 11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

Први лицитациони корак на јавном надметању износи 439.670,00 динара, док сваки наредни лицитациони корак износи 500.000,00 динара.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, уз претходни договор са надлежним јавним бележником, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 (петнаест) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене у целости од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати купопродајне цене у целости, Купац стиче право на укњижбу непокретности на основу решења стечајног судије.

Свако лице које је стекло право на учешће у поступку продаје у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног Купца на јавном надметању.

**Порез на пренос апсолутних права на непокретности, трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.**

Стечајни управник Немања Шалипуровић, контакт особа Алекса Нађ, контакт телефон: 064/2805-118.